GRUNDEJERFORENINGEN
GYVELKÆDEN

# Referat af ordinær generalforsamling 22. marts 2026

**Ad. pkt. 1 valg af dirigent:**
Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent, og valgt med akklamation.
Denne erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Der var mødt 10 stemmeberettigede parceller inkl. bestyrelsen. Ingen fuldmagter.

**Ad. pkt. 2 beretning.** Formanden undlod at gennemgå beretningen, da denne var udsendt.
En beboer har udformet et brev vedr. hastighed på vores areal. Bestyrelsen lovede at rundsende brevet. Formanden kommenterede manglende hækklipning.
Den nye hjemmeside og det nye logo blev præsenteret, en enkelt mente det gamle var bedre, men ingen protester. Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

**Ad 3 regnskab 2025.** Kassereren IN, gennemgik regnskabet
*Balance:* der er ingen udeståender fra beboerne Da der ikke forekom spørgsmål til gennemgangen af punkter, blev der stemt om regnskabet, og dette blev enstemmigt vedtaget.

**Ad. pkt. 4 budget og forslag fra bestyrelsen 2026**
Budgettet blev gennemgået og herunder blev der spurgt ind til posten Regnskabsservice.
Det er hjælp til bogføring af diverse poster, ind/og udgifter der forekommer i foreningen. Spørgeren var bekymret for, om bestyrelsen specifikt fremover vil have styr på fakturaer, og dette kunne kassereren svare bekræftende på. Fakturaerne skal underskrives af to personer fra bestyrelsen og det er kun bogføringen af posterne der bliver lagt ud. Der kommer også nye regler fra skat, som vil stille specifikke krav til bogholderiet.
Et enkelt spørgsmål vedr. det budgetterede underskud blev besvaret med, at overskuddet fra 2025 på kr. 45,000, - vil blive overført til dette års budget.
En beboer spurgte vedr. nedsat vederlag for formand og kasserer. Svar: dette blev vedtaget på generalforsamlingen 2025. Herefter var spørgerne tilfredse og efter gennemgang af budgettet blev dette vedtaget. Kontingentet for det kommende år bliver pr. 1. maj 2026, kr. 450,-mdl.

**Ad. pkt.5 Forslag fra medlemmerne** Ingen forslag

**Ad. 6. Valg af to medlemmer til bestyrelsen.** Formanden var på valg og havde meddelt, at han ikke ønskede genvalg. Da der efter gentagne opfordringer ikke meldte sig en kandidat, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvis bestyrelsen ikke finder en løsning.
Ida Nielsen og Kirsten Jørgensen var begge på valg, og da der heller ikke her var nogle kandidater, modtog begge genvalg. Begge valg gælder for to år.

**Ad.7 valg af suppleanter til bestyrelsen.** Jørn Ploug Sy 13 og Halime Cift Sy 14, var begge villige til genvalg. Begge valg gælder for et år.

**Ad. pkt. 8 Valg af to revisorer plus en suppleant.** [redacted] og Nils Byager SY 11, modtog begge genvalg. Revisorsuppleant: Tayfur Oztyrk Gy 6 modtog også genvalg Alle tre valg gælder for et år.

**Ad. pkt. 9.** En beboer roste snerydningen der i år har fungeret rigtig fint, trods de store mængder sne.
Det er svært at overholde GF's krav til afkølingen af vores anlæg. Nils Byager har fået et helt nyt anlæg og har brugt vinteren på at indkøre styringen på dette. Han vil tage det op med GF ved først kommende møde med GF.

Greve d. 26. marts 2026

Referent: Kirsten Jørgensen

Rigtighed af referatet bekræftes:

Morten Rønne
Dirigent

Steffen Wilms
Fungerende formand