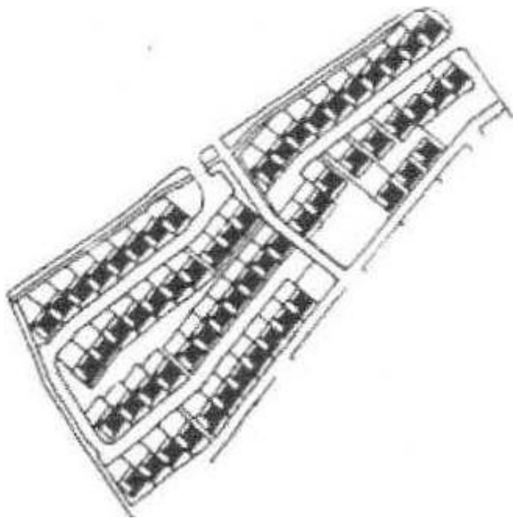

Grundejerforeningen Gyvelkæden
27. april 2025

Referat af ordinær generalforsamling 27. april 2025

Ad. pkt. 1 valg af dirigent:
Morten Rønne Syrenkæden 20, blev foreslået som dirigent, og valgt med akklamation. Denne erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten konstaterede at dagsordnen ikke overholder den korrekte rækkefølge af punkterne 4 og 5. Dette rettes til næste generalforsamling. Der var mødt 16 stemmeberettigede parceller inkl. bestyrelsen, og afleveret 6 fuldmagter.
Ad. pkt. 2 beretning. Formanden undlod at gennemgå beretningen, da denne var udsendt. Derefter blev beretningen godkendt.
Ad 3 regnskab 2024. Kassereren IN, gennemgik regnskabet og meddelte, at kontingentet fremover omfattede 62 parceller, da de to bestyrelsesmedlemmer ikke længere er kontingent fri efter en bestyrelsesbeslutning.
Udgifter til stensætningen ligger stille, da der stadig pågår dialog med Greve kommune vedr. ejerskab af denne. Oversigt over posten fællesarealer er udsendt til beboerne inden generalforsamlingen, og blev gennemgået af IN.
Balance: der er ingen udeståender fra beboerne. Vores egenkapital er på kr. 59.000,-. og kreditorer er de naturligt forekommende kreditter hos gartner og vagtselskab. *Noter:* ingen kommentarer. Da der ikke forekom spørgsmål til gennemgangen af disse punkter, blev der stemt om regnskabet, og dette blev enstemmigt vedtaget.
Ad. pkt. 5 forslag fra medlemmerne. Som foreslået af dirigenten, blev det indsendte forslag fra JR. Sy 15 behandlet. Generalforsamlingen kan ikke pålægge bestyrelsen opgaven med at undersøge vilkårene for frasalg af fællesarealer. Punktet bortfaldt.
Ad. pkt. 4 budget 2025. Budgettet blev gennemgået og herunder forslag til kontingentbetaling fra formand og kasserer. Ændring pr. 1. juni. vil indbringe kassen kr. 12.000,-
Herpå kom udgifterne til fællesarealerne under debat. Det er ikke muligt at lave besparelser ud over de få, der er lavet på kontrakten med gartneren. Kontrakten plejer af praktiske årsager at løbe for to år, og er tidligere blevet sendt i udbud til 5-6 primært lokale gartnere. Fra tidligere tid, har kontrakten løbet fra 1.april til 31. marts. Det har medført, at kontrakten er underskrevet inden generalforsamlingen. Dette vil bestyrelsen ændre fra den kommende kontraktfornyelse i 2027, således at tidspunktet for underskrivelsen sker efter generalforsamlingen. Der fulgte en meget lang debat vedr. græsslåning, biodiversitet, beskæring af hegn og hække. En ny beboer mente, at det var meget usikkert hvad der egentlig skulle stemmes om, og vedkommende følte, at det hele var besluttet på forhånd.
Indvendingerne imod biodiversitet gik primært på, at der ville blive meget affald i det lange græs, hundeefterladenskaber, samt skjulesteder for rotter. Ikke OK for de beboere der har haver ud til fællesarealerne, da det vil give meget ukrudt i hæk og have. Hvordan ønsker vi at området skal fremstå? Den samme beboer som tidligere, mente at der blev løbet "lidt" hurtigt henover Sy 15's forslag, og at der var stor forskel på forslaget og den hastighed hvormed dette blev behandlet. Det blev påtalt, at forsamlingens beslutninger påvirker os alle, og at biodiversitet koster. Samtidig har vi 10.000m2 der skal vedligeholdes og betales af 62 parceller, hvilket nødvendigvis vil give en stor post på budgettet. Hvordan ønsker vi at vores boligområde skal fremstå udadtil? Der blev foreslået at man kigger på evt. udnyttelse af asfaltbanen og området hvor skuret har stået.

Kassereren foreslog at vi lod fællesarealerne ligge og gik videre til næste punkt. Dette blev accepteret. Bestyrelsen opfordredes til at lave en ramme for arbejdet på og med fællesarealerne fremover.
Herpå overgik forsamlingen til punktet afskaffelse af vagtordningen.
Vagtordningen: Der var stor debat om gavn af vagtordningen. Nogle beboere mener, at vagten kun kommer på faste tidspunkter, andre at de kommer fordelt over døgnet. Vagten "gl or" i sin mobiltelefon når han kører igennem, andre mener at han er obs. på forandringer. Nogle mener at vi har bedre gavn af individuel vagtordning. Bestyrelsen mangler tilbagemelding fra beboerne, men nytiltlyttere føler, at der mangler oplysning om ønsker fra bestyrelsen vedr. emnet.
Ved at afskaffe vagten med det samme, kan der spares kr. 12.500,- idet der er tre mdr. opsigelse, hvilket kommer til at virke fra 1. august . Forslaget vedr. afskaffelse af vagten blev sat til afstemning, og vedtaget med flertal for afskaffelse.
Sandkassen: Afskaffelse af sandkassen: det koster at nedlægge sandkassen, idet der ligger fliser under denne, men de ligger ca. 20 -25 cm under niveau. En del forslag til hvad der kan etableres i stedet for sandkassen kom på bordet, men da vi skal have legepladstilsyn i maj måned, og udgiften til sand er på ca. kr. 3500,- blev det besluttet at bibeholde sandkassen indtil videre. Der var en del kritik af katte på området, men den primære årsag til efterladenskaber i sandet er manglende anbringelse af nettet efter brug. Bestyrelsen blev pålagt at finde alternativ udnyttelse af stedet til budget/generalforsamling 2026.
Basketkurv: Det er foreslået flere gange fra nogle beboere, at der opsættes en basketkurv på området. Det bedst egnede sted til opsættelsen vil være på den tidligere petanquebane. Der er også ønske om et ekstra fodbold mål, men det er ikke rigtig muligt, da det vil have indflydelse på legeområdet ved klatrestativet. Kan kurven evt. sættes oven på fodbold målet? hvad vil prisforskellen være? Undersøges før etablering. En beboer mente at vi blot var i gang med at vedtage en kontingentforhøjelse uden hensyntagen. Kassereren klargjorde, at vi har gnavet af kassebeholdningen, da foreningen ikke skal være en sparekasse, og at vi kun er 62 parceller til at betale. Opsættelse af basketmål blev sat under afstemning, og vedtaget med flertal for opsættelse.
Kontingentopkrævning ændres: Ændring af opkrævningstarminer kræver ikke en vedtægtsændring, men kan vedtages af generalforsamlingen. En beboer mente ikke, at det kan have den store betydning for den enkelte at ændre terminer. En anden spurgte ind til hvor mange penge det vil betyde for budgettet at ændre til kvartårlig eller halvårlig opkrævning. Svar, et sted mellem kr. 2500-4000 årligt. Da kontingentet betales forud, kan det have indflydelse hvis folk fraflytter bebyggelsen. Det skal ind over refusionsopgørelsen Der blev først stemt om halvårlig opkrævning, forslaget faldt med 14 stemmer imod og 6 stemmer for. Dernæst stemtes om kvartalsopkrævning, her stemte 9 for og 9 imod, 3 undlod at stemme. Forslaget blev hermed forkastet. Kontingentopkrævning bliver månedsvis som sædvanlig.
Bestyrelseshonoraret stiger: Her stemte 13 for , forslaget blev vedtaget.
Besparelser på fællesarealerne: kr. 90.000,- samt kr.50.000,- til beskæring og kr. 50.000,- til vedligehold er låst, grundet tidligere omtalte kontrakt med gartneren.
Bestyrelsen skal kigge på mulighederne for at ændre kommende kontrakter /tidspunkter og evt. udarbejde en tids plan for fællesområderne.
Spørgsmål: kan der evt. søges tilskud fra kommunen eller fonde?
Skal budgettet balancere skal kontingentet være kr. 512,67 Det foreslåede kontingent er på kr. 500,- hvilket giver et mindre underskud.
Bestyrelsen har valgt at bruge en del penge på genopretning og vedligeholdelse af fællesarealerne.
Reelt skulle kontingentet være steget før denne generalforsamling, men da foreningen har haft en formue, der kunne betales fra, er det først på denne generalforsamling, at stigningen kommer.
Der kan spares mange penge, hvis beboerne lavede frivilligt arbejde, men det er prøvet i mange år, og der var aldrig tilslutning fra mere end 5-10 faste parceller.
Herpå blev det fastslået at kontingentet skal stige til kr. 500,- pr. parcel pr. md. fra 1. juni 2025.
Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

Ad. 6. Valg af to medlemmer til bestyrelsen. Marian Hjertoft Gy 13, var på valg og modtog genvalg. Mariann blev valgt med akklamation. Halime Cift Sy 14 var på valg og ønskede ikke genvalg. Ziya Tasdemir Gy 4 ønskede at stille op og blev valgt med akklamation. Begge valg gælder for to år.
Ad.7 valg af suppleanter til bestyrelsen. Jørn Ploug Sy 13 var villig til genvalg og Halime Cift Sy 14, ønskede valg som suppleant. Begge blev valgt med akklamation. Begge valg gælder for et år.
Ad. pkt. 8 Valg af to revisorer plus en suppleant. Sanne [redacted] og Nils Byager SY 11 ønskede at opstille til posterne, og blev begge valgt med akklamation. Revisorsuppleant: Tayfur Oztyrk Gy 6 ønskede valg og blev valgt med akklamation. Alle tre valg gælder for et år.
Ad. pkt. 9. En beboer spurgte til den udsendte invitation fra Greve kommune vedr. stormflodssikring. KJ har modtaget invitationen fra kommunen, og har blot rundsendt den, hvis der skulle være beboere der har lyst til at deltage.
Spørgsmål: Er der nogen der har lyst til at påtage sig opgaven vedr. asfaltgrunden? henvende sig til kommunen o.s.v.
Sanne [redacted] meldte sig til at arbejde på projektet. Hun kan /vil ikke stå alene med opgaven, så hvis der er andre af vores beboere der er interesserede i at støtte op om Sanne, er de meget velkomne til at kontakte hende. Sannes e mail adresse er følgende
[redacted] Tilladelse er givet af Sanne.
Inden mødet sluttede, overrakte bestyrelsen en erkendtlighed til dirigenten og to af beboerne, for deres villighed ved behov i foreningen.

Greve d. 9. maj 2025

Referent: Kirsten Jørgensen

Rigtighed af referatet bekræftes:

Morten Rønne
Dirigent

Steffen Wilms
Formand