Formandens beretning for 2024:

Vi har fået nye beboere i året der er gået, velkommen til jer alle.

Som jeg begyndte sidste års beretning med, men som i samme grad (hvis ikke højere) gør sig gældende, så er det vigtigt, at man som både ny og eksisterende ejer husker, at give bestyrelsen besked i forhold til hvilken eller hvilke e-mails man ønsker at modtage information på. Bestyrelsen kan ikke vide når e-mails skiftes eller andre omstændigheder gør sig gældende. Det er kun med fælles hjælp, at vi kan holde e-mail kartoteket opdateret.

I året der er gået har bestyrelsen har valgt at bruge et væsentlig beløb til at udføre opgaver, som har været på både bestyrelsen to do liste, og som samtidig er ting beboerne har udtrykt ønske om igennem tiden. Dette indbefatter bl.a. fjernelse af flere træer, hækken/beplantningen omkring petanquebanen og ikke mindst fjernelse af det forfaldne skur i starten af Syrenkæden. Det har gjort , at vi nu har fået fodhegn op omkring petanquebanen i stedet for, og dermed sparer penge på klipning af hæk i selvsamme område.

Græsområder og fliserne bag række 1 i både Gyvelkæden og Syrenkæden er blevet fjernet; og arealerne ordnet, og der vil med tiden komme græs op i stedet for. Det betyder også, at gartneren som altid, har brug for at kunne komme ordentligt ind til beboernes hække og slå græsset. Overordnet betyder det i bund og grund for alle, at man skal huske at klippe sin hæk i forhold til gældende regler, da det også kan betyde noget for folk der går rundt i området på fortov m.v.

I vores lille grundejerforening har vi nogle personer som prøver at forskønne vores område lidt ekstra. En beboer gør et stort stykke arbejde med at samle affald op på hele området, sørger for nettet på sandkassen og ikke mindst holder Greve Kommune op på, at de skal rydde affald op på offentlige områder. En anden beboer sørger for at skraldespanden på legepladsen bliver tømt og en tredje hjælper til med at lappe legehuset når det har været nødvendigt.

I et forsøg på at holde rotterne fra madskålen, blev der samlet nedfaldsæbler op i store mængder fra fællesarealet. Trods efterlysning af hjælp, var det bestyrelsen der stod for opsamlingen og bortkørslen, samt nogle friske børn der hjalp og gjorde et stort arbejde. Det er en ting bestyrelsen sætter stor pris på. Tak for det.

Som det er nu , er det ikke rimeligt at det er nogle faste beboere der sørger for, at vi alle bor på et pænt attraktivt område, så derfor: *lad os alle hjælpe til med at samle affald op når vi ser det på vore tur rundt i området, samt lægge nettet på sandkassen, når børnene er færdige med at lege der.*

Når det kommer til vores stensætninger er der desværre ikke mere nyt, idet Greve Kommune er længe om, at vende tilbage til os. Vi afventer derfor stadigvæk udfaldet af vores skrivelse til dem omkring ejerskab af stensætningerne og derfor vedligeholdelsen.

Selvom det er over et år siden, at Vurderingsstyrelsen har meldt ud omkring grundskat på fællesområder, så er der fortsat intet nyt om det. Vi som bestyrelsen har heller ikke yderligere information om det og vi kan derfor blot vente på hvad det ender med på landsplan og ift. Greve Kommune.

Der er indgået fornyelse af kontrakten med gartneren. Den nye kontrakt løber frem til 31. marts 2027

Bestyrelsen har i det forgangne år foretaget betydelige investeringer, hvilket har medført en væsentlig reduktion af vores egenkapital. Midlerne er blevet anvendt til en række vigtige tiltag, men vi må også erkende, at omkostningerne som i resten af samfundet fortsat stiger. Bestyrelsen arbejder aktivt på at begrænse udgifterne, herunder dem til gartneren, for at sikre en stabil økonomi.