Grundejerforeningen Gyvelkæden

Maj 2026
revideret udgave

Grundejerforeningen Gyvelkædens ABC

En lille oversigt over, hvad du som grundejer har gavn af at vide.

Affald.
Affaldet skal sorteres i mindst 10 fraktioner. Læs mere i kommunes affaldshæfte**.**
For yderligere orientering f.eks. afhentning, se Greve kommunes hjemmeside.
www.grevekommune.dk
Man kan med fordel benytte appen Perfect Waste.
Ved problemer med f.eks. svigtende afhentning: kontakt Verdis 56 25 05 50
eller mail greve@verdis.dk
Hvis en del af dit affald ikke tages med, er det dit ansvar, at det fjernes fra fortovet. Det er muligt at aftale en ugentlig afhentning mod ekstra betaling på ca. 700 Kr. årligt. Kontakt KLAR forsyning.
klar@klarforsyning.dk tlf. 56 65 22 22

Antenneforening.
Grundejerforeningen er medlem af Hundigegårds antennelaug.
Vær opmærksom på, at du selv skal tilmelde dig. Link ligger på hjemmesiden.www.gyvelkaeden.dk
Der kan vælges mellem tre pakker, og der afregnes direkte med antennelauget en gang om året.
Beløbet opkræves via PBS. Ved manglende betaling slukkes for signalet.
Rep. og vedligeholdelse samt problemer omkring signaler, varetages af YouSee via antenneforeningen.
Kabler fra skab og ind, er den enkelte grundejers egne.

Bestyrelsen.
Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen efter regler beskrevet i vedtægterne for grundejerforeningen.
Bestyrelsen kontaktes på e-mailadresser eller pr. tlf. Oplysningerne ligger på Gyvelkædens hjemmeside. www.gyvelkaeden.dk

Betaling af kontingent.
Der betales kontingent til grundejerforeningen Den enkelte grundejer afregner med kassereren i grundejerforeningen.
Beløbet opkræves via PBS, som skal tilmeldes ved indflytning.
Manglende tilmelding medfører at der opkræves et administrationsgebyr af ejeren.
Beløbet opkræves pr. måned og fastsættes hvert år for det kommende år på generalforsamlingen.

Bilka- vogne / indkøbsvogne.
Bilka afhenter "herreløse" vogne i området. Kontakt Bilka på tlf. 89 30 30 00

Brønde.
Hvis de små vejbrønde, samt de store kloakbrønde i vejen er stoppet, kontaktes Greve Kommune teknisk forvaltning på tlf.43 97 97 97 eller via hjemmesiden www.grevekommune.dk
Brønde på eget område er eget ansvar.
Målerbrønd (vand) er ejerens ansvar. Kontakt gv@grevevand.dk

Grundejerforeningen Gyvelkæden

Byggeri.
Skal du til eller udbygge, lave carport, nyt tag eller lignende, kontaktes Greve kommune, for indhentning af byggetilladelse. www.grevekommune.dk
Husk der ligger lokalplaner for udbygning og tag. Se lokalplaner og deklarationen på foreningens hjemmeside www.gyvelkaeden.dk
Ændringer ude og inde i dit hus, kan have indflydelse på din BBR-meddelelse.

Byplanvedtægterne kan læses på kommunens hjemmeside. www.grevekommune.dk

Campingvogne / trailere.
Campingvogne og trailere skal parkeres på egen grund. Det er i.h.t. lastbekendtgørelsen for Greve kommune, ikke tilladt at have påhængsvogne(campingvogn/trailere) over 2000 kg, stående på vejen længere end max. 24 timer.
Grundejerforeningen har mulighed for at tilbyde plads til traileren efter aftale med bestyrelsen.

Containere, grusbunker og andet materiel på vej/græsrabat.
Det kræver en tilladelse fra kommunen at have ovenstående på græsrabatterne. Du har pligt til at sikre dig at containeren m.m. er forsvarligt afmærket i henhold til gældende regler. Tilladelsen indhentes ved kontakt til Greve kommune www.grevekommune.dk

Cykler.
Finder du en herreløs cykel, kontaktes **Midt og Vestsjællands politi tlf. 114**

Deklarationer.
Deklarationer der gælder for vores område, ligger på foreningens hjemmeside. I som beboere opfordres til at følge disse, så vidt det er muligt og rimeligt, så vi ikke får henstillinger fra Greve kommune. Foreningens hjemmeside www.gyvelkaeden.dk

El skabe.
Skabene på området tilhører og vedligeholdes af Radius som er ejer af ledningsnettet.
Ved problemer kontaktes 70 20 58 00, der er en vagttelefon.

Facebook.
Der er oprette en Facebook gruppe ved navn GF Gyvelkæden 2670 Greve
Gruppen er privat og administreres af en beboer i grundejerforeningen.
Bestyrelsen har intet med administrationen af gruppen at gøre, og udtaler sig heller ikke officielt gennem gruppen.

Fibernet.
Der er lagt fibernet i grundejerforeningens område. Hvis man som beboer ønsker at blive tilsluttet dette, skal man selv henvende sig til Bornfiber. Grundejerforeningen har intet med tilslutning /oprettelse at gøre.

Fliser.
Ved huller eller store kanter (> 5 cm) på fortovsfliserne kontaktes Greve kommune der er ansvarlig for flisernes tilstand. www.grevekommune.dk, giv et praj

Fraflytning.
Hvis du/I fraflytter grundejerforeningen, skal det meddeles til formanden
mailto:formand@gyvelkaeden.dk
Du/I skal sørge for, at det oplyses hvem de nye ejere er, samt overtagelsesdatoen på ejendommen, så der kan oprettes data, herunder den nye adresse på den fra flyttede beboer hos kassere-ren, til opkrævning af forskellige gebyrer i foreningen.

Grundejerforeningen Gyvelkæden

Gadebelysning.
Belysningen på vores veje ejes af Greve Kommune.
Hvis du observerer lamper der ikke lyser, mailto:driftgrev@edf-dk.com,

Græsslåning.
Græsrabatten ud for den enkelte parcel på vejen, slås af grundejeren**.**
Fællesarealer samt kanter langs stierne, slås af foreningens gartner**.** Husk, det er meget svært for gartneren at slå helt ind til hæk, derfor klip hækken ind til skel.

Hegn.
Hegn rundt omkring bebyggelsen samt fodhegn på arealerne, er grundejerforeningens egne. Derfor pas på dem, og påtal det hvis I ser nogen, der ødelægger dem.

Hjemmeside.
Grundejerforeningen har en hjemmeside, hvor oplysninger kan søges. Hjemmesiden vedligeholdes af IT ansvarligt medlem af bestyrelsen, og relevant stof vil blive opdateret jævnligt.www.gyvelkaeden.dk

Husdyr.
Det henstilles til beboerne, at man begrænser antallet af husdyr på området. Der klages en del over antallet af katte i vores bebyggelse. Det skal pointeres, at det er tilladt at holde høns, men ikke haner, medmindre disse er lukket inde. Desuden er det et problem med rotter i på vores område, og høns og kaniner tiltrækker disse pga. nem tilgang til foder.

Indskud.
Der betales et indskud ved overtagelse af ejendommen. Indskuddet er fastsat i.h.t. grundejerforeningens vedtægter § 10

Kloak/ Spildevand
Ved tilstopning af hovedkloak. Hvis tilstopningen er på egen grund(dækslet), skal du selv ringe til slamsuger og selv betale for rensningen.
Hvis tilstopningen (kloakdækslet) er ude i vejen, skal du ringe til Greve kommune eller dennes vagttelefon. Da dækslet ligger på kommunens vej, skal kommunen betale for rensningen.
Kontakt til Klar forsyning: klar@klarforsyning.dk tlf. 56 65 22 22
Ved akut problem, ring Klar forsynings hoved nr. 56 65 22 22, her omstilles til vagten.

Legepladsen.
Legepladsen er grundejerforeningens egen. Derfor pas på den, men tillad samtidig andre børn end vores egne at lege der. Pladsen skal være offentlig tilgængelig, og er derfor indrettet med kræve-de/godkendte (Greve Kommune) redskaber og faldunderlag. Gennemgang og godkendelse sker hvert andet år.
Området er beregnet til børnene, så derfor, tag hensyn til dette.
Derfor henstilles det til beboerne at undlade at bruge området til hundetoilet**.**

Paraboler.
Det er i.h.t. kommunens deklaration for grundejerforeningen Gyvelkæden, § 4.2, ikke tilladt at have synlige Tv-antenner på området.

Parkering.
Bestyrelsen modtager med jævne mellemrum klager over parkerede biler på vendepladser og ud for folks indkørsler.
Båsene er for alle og vendepladserne må ikke benyttes til permanent parkering, men gerne gæste-parkering, dog ikke den dag der afhentes affald af diverse slags.
Pladsen ved indkørslen til Gyvelkæden er beregnet til parkering, dog ikke last og varevogne med CVR. Nr. (områdets deklaration).
Vores veje er ikke private men offentlige, og her gælder færdselsreglerne samt Greve kommunes regler for parkering.
Bestyrelsen er ikke påtaleberettiget eller vejmyndighed.
Ønskes det at klage over en parkering, er det politiets opgave at tage sig af klagen.
I øvrigt gælder Greve kommunes byplanvedtægt.

Pergolabjælker.
Rensning af alger og snavs på pergolabjælkerne, foregår bedst og nemmest, ved brug af algerens.
Algerens smøres på i tørt vejr, og efter et par dage, spules med højtryksspuler.
Bjælker der er malede, er et problem, idet behandlingen afhænger af, hvilken maling der er brugt.
Her må den enkelte parcel prøve sig frem.

Skadedyr.
Her er det specielt rotter der tænkes på. Observeres disse dyr på området, er man pligtig at anmelde det straks (det er gratis) Rottebekæmpelse i Greve Kommune foretages af firmaet Kiltin.
Telefon: 33 98 66 37 E-mail: kiltin@kiltin.dk

Snerydning og saltning.
Snerydning og saltning af vores veje, foretages af Greve Kommune. Tjørnelystien saltes og ryddes af Greve kommune.
Stien fra Hundigegårdsvej til slutningen af legepladsen samt fliserne på selve legepladsen, ryddes og saltes af grundejerforeningen.
Trappen fra busstoppestedet er kommunens ansvar, og stien ud til Tjørnelystien er grundejerforeningens ansvar.
Stikstierne, samt de to trapper fra h. h. Syrenkæden og det grønne areal i Gyvelkæden, og fliserne på det grønne areal i imellem husene i række 2 og 3 i Gyvelkæden, holdes af grundejerforeningen, der har lavet en kontrakt med en ekstern gartner vedr. saltning og rydning på alle vores stier.
Fortovene er grundejerens eget ansvar.

Solceller.
Vejledning findes ved henvendelse til Greve Kommunes hjemmeside. www.grevekommune.dk

Stier.
Stierne i området er grundejerforeningens egne. Dvs. at vedligeholdelsen også er vores.
Derfor: hvis I observerer at der er huller eller anden mislighold, kontaktes bestyrelsen.
bestyrelse@gyvelkaeden.dk

Trafik/hastigheder.
Vores veje er små lukkede veje. Der er derfor ingen grund til at køre stærkt på disse.
Der henstilles til beboere og gæster, at man tager hensyn til hinanden og sætter farten ned.
Max 20 km/t.

Træer og beplantning.
Træerne på vores veje og på de grønne områder er vores egne. De vedligeholdes af grundejerforeningen, der har kontrakt med et gartnerfirma.
De er med til at gøre vores område hyggeligt og pænt, så derfor pas på dem.
Beplantningen i båsene ud for parcellerne er det grundejerens pligt at sørge for at vedligeholde. Dette sker bedst i samarbejde med parcellen overfor eller efter aftale mellem de to parceller.
Hvis bedet misligholdes, har bestyrelsen mulighed for at få arbejdet udført for grundejerens regning, efter forudgående varsel.

Vand.
Ved brud på vandledning på egen parcel (det kolde vand),

- Sørg for at afspærre vandforsyningen ved dit hus.
- Kontakt Greve Vand tlf. 43 90 81 00 eller mail: gv@grevevand.dk

Varme.
Betaling for fjernvarme afregnes individuelt direkte med Greve Fjernvarme.
En gang årligt reguleres varmeregningen. Der opkræves i rater fire gange årligt, direkte hos den enkelte forbruger.
Ved brud på det varme vand inde i eget hus, kontaktes VVS firma, (evt. bestyrelsen, der kan formidle-le kontakt til VVS-firma, der er kendt med vores installationer).
Ved brud på varmtvandsforsyningen og stikledning, kontaktes Greve Fjernvarme 35 29 41 35 også udenfor arbejdstid, hvor der henviser til vagttelefon

Varmeanlæg.
Der findes en beskrivelse af anlægget på foreningens hjemmeside, hvor rensning og udskiftning af filtre også beskrives. Filtre udleveres af bestyrelsen en gang årligt ved start af efteråret.
Ved større rep/udskiftninger på anlægget, kontakt bestyrelsen for evt. vejledning.

Vejene.
Vejene på området er offentlige veje. Det vil sige at kommunen er pligtig til at vedligeholde og renhold de samt rydde dem for sne. Hvis du finder huller i vejene, kontaktes Greve Kommune
www.grevekommune.dk